

ACORD

GOV/201/2009, de 9 de desembre, d'aprovació definitiva de la modificació del Programa d'actuació urbanística de Llevant Mar, de Gavà.

L'Ajuntament de Gavà ha tramitat l'expedient de la modificació del Programa d'actuació urbanística de Llevant Mar, d'aquest municipi.

Per resolució de 31 de juliol de 2000, el titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, d'acord amb l'informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, va emetre informe favorable sobre l'expedient de referència.

La Comissió Jurídica Assessora, mitjançant el Dictamen 635/00, de 30 de novembre, que va ser aclarit a instàncies del Departament de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 de setembre de 2001, va emetre informe favorable sobre la modificació esmentada, amb la condició de sol·licitar un nou informe en el cas que l'estudi d'impacte ambiental aeroportuari a redactar comportés no tan sols la modificació de les condicions del Pla parcial, sinó també les del Programa d'actuació urbanística.

La declaració d'impacte ambiental de l'ampliació de l'aeroport de Barcelona efectuada per resolució de la Secretaria General de Medi Ambient de 9 de gener de 2002 no va concretar les mesures a adoptar respecte dels usos del sòl afectats per l'impacte acústic, sinó que va assenyalar que el Ministeri de Foment, d'acord amb la normativa aplicable, havia d'establir el règim jurídic de les servituds i les condicions d'ús dels predis i la subjecció parcial a l'interès general, que comprèn la protecció de persones, del medi natural i de la seguretat de la navegació aèria.

En vista de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment emès en data 30 de juliol de 2004, s'ha aportat una proposta de text rectificat de la modificació del Programa d'actuació urbanística, en la qual, en coherència amb la proposta rectificada del Pla parcial, s'opta per mantenir els usos residencials amb incorporació en la normativa dels compromisos referents a la inscripció en el Registre de la Propietat dels condicionants derivats de l'informe esmentat respecte de les afectacions sonores del sector. Les rectificacions incorporades en el document de modificació no suposen cap afecció ni modificació sobre les zones verdes i els espais lliures previstos en l'expedient ni sobre el contingut de l'ordenació que va ser objecte del dictamen favorable de la Comissió Jurídica Assessora. L'esmentat text rectificat ha rebut la conformitat de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà en data 15 de juliol de 2008.

El 25 de maig de 2009, els Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Medi Ambient i Habitatge, a petició de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, van informar que la modificació del Programa d'actuació urbanística municipal de Llevant Mar, de Gavà, no havia de ser objecte d'avaluació ambiental, de conformitat amb el que estableix l'article 3 de la Llei 9/2006, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient.

Vist l'informe favorable sobre el text rectificat emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona;

Tenint en compte l'objecte de la modificació, i de conformitat amb la disposició transitòria tercera, apartat b), del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, és d'aplicació l'article 76 del Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, aprovat pel Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, per la qual cosa ha de ser resolta definitivament pel Govern de la Generalitat de Catalunya.

Per tot això, a proposta del conseller de Política Territorial i Obres Públiques i d'acord amb el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, el Govern adopta el següent

ACORD:

- 1 Aprovar definitivament la modificació del Programa d'actuació urbanística de Llevant Mar, de Gavà, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Disposar la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* d'aquest Acord, i de la normativa de la modificació del Programa d'actuació urbanística, que consta a l'annex, a l'efecte de la seva executivitat immediata.
- 3 Comunicar aquest Acord a l'Ajuntament de Gavà.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, al Registre de planejament urbanístic de Catalunya, dependent del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona, de 9.30 a 13.30 h, i al web <http://ptop.gencat.cat/rpuc>.

Contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el Govern en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent. El recurs de reposició s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i, en aquest cas, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de sis mesos comptadors des de l'endemà de la data en què s'entengui desestimat per silenci, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Barcelona, 9 de desembre de 2009

LAIA BONET RULL
Secretària del Govern

ANNEX

Normes urbanístiques per al desplegament del Pla parcial d'ordenació

—1 *Àmbit del Pla parcial*

L'àmbit territorial del Programa d'actuació urbanística (PAU) és de 117.710,28 m², delimitat en tots els plànols d'aquest document, corresponent al sòl urbanitzable no programat del Pla general metropolità (PGM).

—2 *Edificabilitat màxima i disposició dels sòls edificables*

L'edificabilitat màxima del sector en sòls no considerats com a sistemes serà de 28.709 m²st.

—3 *Reserves mínimes de sòl per a sistemes*

Les reserves mínimes de sòl per a sistemes establertes en la normativa del Pla general es concreten en aquest PAU, segons el quadre adjunt:

Jardins urbans (6 b)	37.666,73 m ²	32,00%
Dotacions i equipaments (7 b)	18.253,38 m ²	15,54%
Vials i aparcaments públics	24.443,50 m ²	20,76%
Total reserves mínimes de sòls	80.363,61 m ²	68,27%

Aquestes reserves de sòl per a sistemes es grafien en el plànol d'ordenació i usos del sòl que constitueix la proposta d'estructura urbana d'aquest PAU.

Cal entendre que si bé la quantia de sòl a reservar és obligatòria pel que fa al total dels sistemes, és indicativa quant a la quantia per a cada sistema.

El Pla parcial, per tant, podrà precisar el límit físic entre cada sistema i entre aquests i el sòl edificable, definint les quanties parcials d'aquests sempre que es compleixi la reserva de 80.363,61 m² en total, així com els mínims que el PGM fixa per a cada un d'ells i que es detallen a l'apartat 3.1 d'aquesta memòria.

—4 *Cessions mínimes de sòl*

Cessions en concepte de sistemes locals:

Els sòls definits com a sistemes locals de domini públic d'aquest PAU seran cedits a l'Administració, degudament urbanitzats i enjardinats segons la seva finalitat. La quantia d'aquests sòls serà com a mínim la que estableix l'apartat anterior, relatiu a les reserves mínimes de sòls per a sistemes, i la seva ubicació, l'assenyalada en el plànol d'ordenació, amb les precisions que pugui introduir el Pla parcial pel que fa a ajustos a la topografia, vials interiors, etc.

Cessions en concepte de l'aprofitament mitjà:

Se cedirà un solar amb capacitat per edificar fins a un 10% de l'edificabilitat màxima del sector, és a dir, 2.870,90 m²st.

—5 *Densitat màxima d'habitatges*

La densitat màxima de 25 habitatges/ha sobre el sector d'acord amb les NU del PGM es limita a un màxim de 237 habitatges (20,13 hab/ha).

—6 *Usos permesos*

Usos de caràcter privat:

Habitatge plurifamiliar i residencial hotel·ler en bloc aïllat; no s'admet l'habitatge unifamiliar en filera.

Usos de caràcter públic:

Ús sanitari assistencial, docent-cultural i lúdic-recreatiu.

Es consideren prohibits els usos restants.

—7 *Sistema d'actuació*

La gestió urbanística del Pla parcial s'efectuarà mitjançant el sistema d'actuació de compensació.

—8 *Projecte d'urbanització i compensació*

El Pla parcial establirà un termini màxim d'execució de l'ordenació de dos anys a partir de la seva aprovació definitiva.

En el termini màxim de tres mesos a partir de l'aprovació definitiva del Pla parcial s'haurà de realitzar el projecte de compensació corresponent.

El Projecte d'urbanització s'adequarà a les directrius que el Pla parcial estableixi pel que fa a això, i es redactarà en un termini de quatre mesos des de l'aprovació definitiva del Pla parcial.

El Projecte d'urbanització contindrà un annex de "Rehabilitació de la franja litoral de l'actuació", que donarà les pautes per als diversos projectes d'enjardinament, que preveuran la situació i la naturalesa de les espècies vegetals, així com del mobiliari urbà, camins i passeig.

—9 *Afecció sonora de les finques del sector Llevant Mar i mesures d'insonorització*

El Pla parcial del sector haurà d'incorporar les determinacions següents:

1. Afecció sonora i publicitat registral.

En la descripció registral de totes les finques resultants del projecte de compensació o, si s'escau, de reparcel·lació per a la modalitat de compensació bàsica del sector Llevant Mar, caldrà que obligatòriament hi consti, en la forma que legalment procedeixi, l'afecció sonora que incideix en l'àmbit esmentat, i això segons el text que es deriva de l'informe emès pel Ministeri de Foment (Direcció General d'Aviació Civil), de data 30 de juliol de 2004, el qual a continuació es transcriu literalment:

“Esta finca se encuentra en una zona sometida a un nivel de afección sonora producida por el sobrevuelo de aeronaves procedentes de las salidas y/o llegadas del aeropuerto de Barcelona, de hasta $L_{eq} día = 60$ dB(A) (Nivel sonoro continuo expresado en decibelios escala A, correspondiente a la misma cantidad de energía que el ruido real variable considerado, en un punto determinado, durante todo el período diurno o nocturno).”

2. Projecte d'urbanització.

El projecte d'urbanització ha d'incorporar l'estol de mesures adients per tal de contribuir a neutralitzar els efectes de les empremtes sonores, derivades de l'activitat de l'aeroport de Barcelona, sobre el conjunt del sector.

A títol enunciatiu i no limitatiu, les mesures esmentades han de consistir en masses arbredes, talussos i seqüències de pantalles mimetitzades, entre d'altres, disposades de tal manera que coadjuvin a la millor qualitat d'insonorització del conjunt d'edificacions del sector Llevant Mar.

A aquests efectes, la memòria del Projecte d'urbanització ha d'abastar un informe justificatiu específic que avaluï el rendiment funcional de les mesures a emprar.

3. Edificacions.

3.1 Mesures de disseny.

El disseny de les edificacions ha de garantir que les dependències més sensibles al soroll, en relació amb la font sonora que representa l'aeroport de Barcelona, s'emplantin de la manera més allunyada possible.

3.2 Continuïtat de l'aïllament.

Els projectes d'edificació en tot el sector Llevant Mar han d'impedir l'existència de ponts acústics, per aconseguir la continuïtat de l'aïllament i la globalització de la insonorització interior/exterior.

3.3 Projectes d'edificació.

Els projectes d'edificació corresponents a tot el sector Llevant Mar han de donar compliment al que estableix la “Norma bàsica de la edificació NBE-CA-88, sobre condiciones acústicas en los edificios”, en especial al contingut de l'annex 5 de la Norma esmentada, relatiu als nivells d'immissió de soroll aeri i de vibració.

Així mateix, els projectes d'edificació esmentats han de donar compliment al que estableix la Llei catalana 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, en especial al contingut de l'article 13 i l'annex 9 de la normativa esmentada.

3.4 Documentació dels projectes d'edificació.

Els projectes d'edificació en tot el sector Llevant Mar han d'incorporar un annex justificatiu dels coeficients d'aïllament acústic aconseguït amb les mesures adoptades, així com acreditar la continuïtat de l'aïllament, tal com estableix aquest article.

3.5 Llicències de primera ocupació.

Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació caldrà aportar un certificat emès per una entitat o un laboratori homologat que acrediti fefaentment que, en la construcció executada segons la llicència, s'ha donat compliment al que estableix la “Norma bàsica de la edificació NBE-CA-88, sobre condiciones acústicas en los edificios”, i s'han aconseguït els valors d'aïllament acústic necessaris per a una zona sotmesa a un nivell d'afecció sonora de fins a $L_{eq} día = 60$ dB(A).

3.6 Normativa d'aplicació.

Independentment de les referències que conté aquest precepte a la normativa reguladora de les condicions acústiques en els edificis i/o la contaminació acústica, la normativa aplicable reguladora d'aquests aspectes serà la vigent en la data de la sol·licitud de la llicència d'edificació corresponent.

(09.337.055)
